



PARKWAY PANAMBY

PANAMBY UM BAIRRO QUE SE TRANSFORMA PARA VOCÊ VIVER MELHOR

INFRAESTRUTURA AQUECIDA

Uma grande transformação urbana

LOCALIZAÇÃO DO PANAMBY⁽⁶⁾

- 10 min. do Parque Burle Marx
- 4 min. da Marginal Pinheiros
- 13 min. da Av. Berrini

FAÇA TUDO NO BAIRRO⁽⁶⁾

Diversas opções de lazer, comércio e serviços.

- ACADEMIA
- ESCOLA
- PRAÇA
- SHOPPING
- SUPERMERCADO

MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO [R\$/M²]⁽⁷⁾

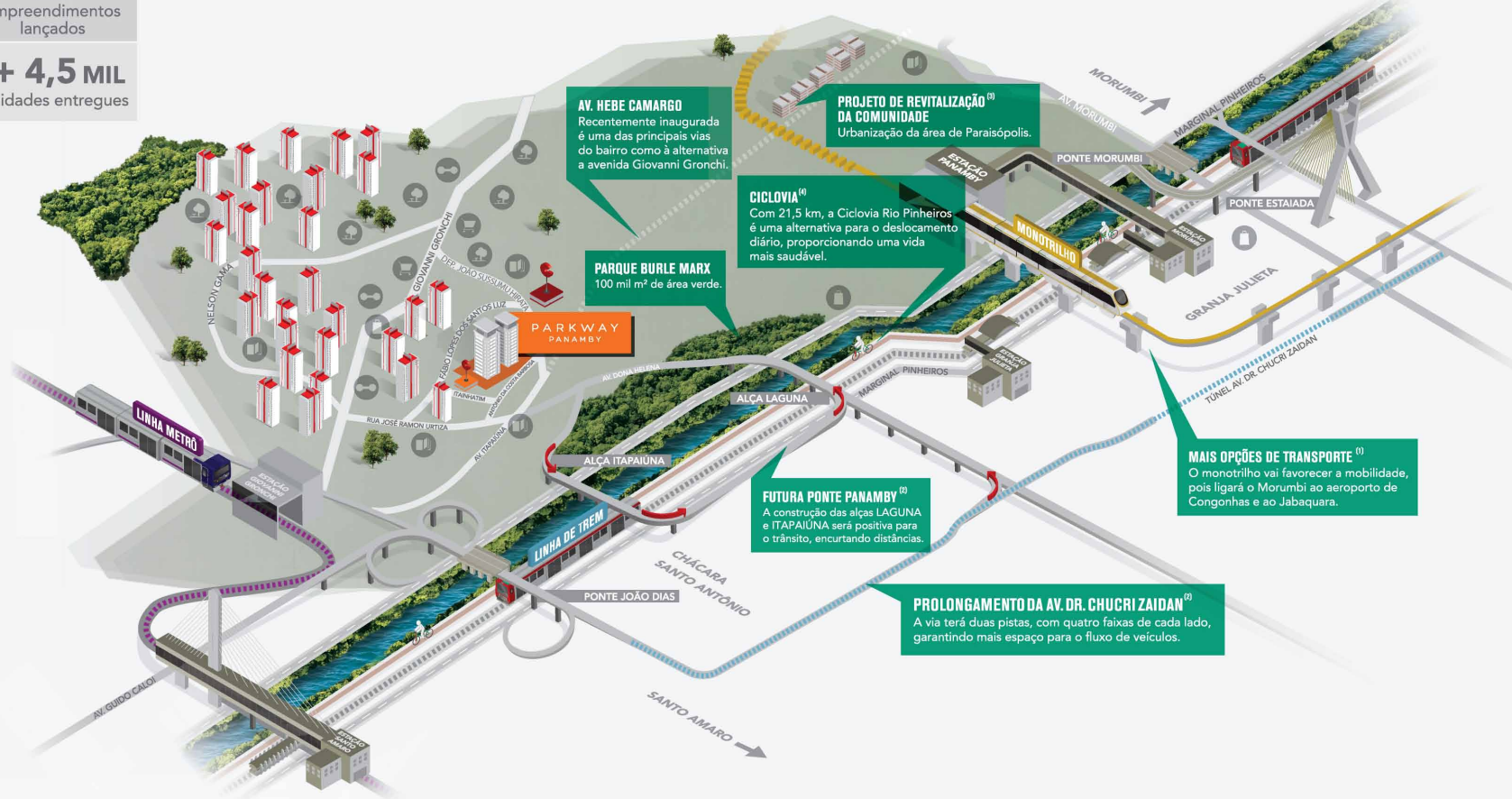


O Panambý tem o menor custo do m² entre as regiões mais nobres da zona sul.

PRESEÇA NO BAIRRO

30 empreendimentos lançados

+ 4,5 MIL unidades entregues



AV. HEBE CAMARGO
Recentemente inaugurada é uma das principais vias do bairro como à alternativa a avenida Giovanni Gronchi.

PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DA COMUNIDADE
Urbanização da área de Paraisópolis.

CICLOVIA⁽⁴⁾
Com 21,5 km, a Ciclovia Rio Pinheiros é uma alternativa para o deslocamento diário, proporcionando uma vida mais saudável.

PARQUE BURLE MARX
100 mil m² de área verde.

MAIS OPÇÕES DE TRANSPORTE⁽¹⁾
O monorilho vai favorecer a mobilidade, pois ligará o Morumbi ao aeroporto de Congonhas e ao Jabaquara.

FUTURA PONTE PANAMBY⁽³⁾
A construção das alças LAGUNA e ITAPAIUNA será positiva para o trânsito, encurtando distâncias.

PROLONGAMENTO DA AV. DR. CHUCRI ZAIDAN⁽²⁾
A via terá duas pistas, com quatro faixas de cada lado, garantindo mais espaço para o fluxo de veículos.

1) A Companhia do Metropolitano de São Paulo é a responsável pela viabilização, gestão e conclusão das obras de expansão e implantação da linha 17 - ouro do monorilho. Disponível em: <http://www.metro.sp.gov.br/obras/canal-relacionamento.aspx>. 2) A Prefeitura do Município de São Paulo é a responsável pela viabilização, gestão e conclusão das obras da Operação Urbana Água Espreaiada, que engloba o prolongamento da Av. Dr. Chucri Zaidan e da Ponte do Panambý, alças Laguna e Itapaiuna. Disponível em: http://www.Prefeitura.Sp.Gov.Br/cidade/secretarias/infraestrutura/sp_obras/operacoes_urbanas/agua_espreaiada/index.Php?P=167263. 3) A gestão e conclusão das obras do projeto de urbanização da comunidade de Paraisópolis é de responsabilidade da Prefeitura do Município de São Paulo e conta com seus recursos, bem como verbas destinadas pelos governos do estado e federal. Disponível em: <http://www.Prefeitura.Sp.Gov.Br/cidade/secretarias/habitacao/noticias/?P=21460>. 4) Informações completas sobre a ciclovia disponíveis no site da CPTM: http://www.Cptm.Sp.Gov.Br/e_noticias/campanhas/ciclovia_riopinheiros.Asp. 5) Distâncias retiradas do Google Maps. 6) Levantamento feito pela Folha de São Paulo para mapear bairros da cidade de São Paulo. Disponível em: <http://classificados.folha.uol.com.br/especial/2012/raioimobiliario/vilaandrade/>. 7) Levantamento feito pelo Geomovel para lançamentos de residenciais verticais nos últimos 12 meses. Esse infográfico é um croqui de localização sem escala meramente ilustrativo, as informações poderão variar conforme projeto de execução dos seus responsáveis. Todas as informações foram acessadas em outubro de 2014.

